

Номер закупки: 083-0023575

УТВЕРЖДАЮ

Директор Западных электрических сетей филиала -
ПАО "Россети Московский регион"

А.В. Вологин

" " 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Западные электрические сети

Код SAP: I-364723
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта:
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область	Волоколамский		г.Волоколамск, 50:07:0030303:2589, 50:07:0000000:6054
(субъект)	(район)	(округ)	(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР

по титулу: Строительство КТП-10/0,4 кВ с трансформатором 630 кВА, ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ фид. 11 ПС-110 кВ №405 "Волоколамск", 3хВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ сооружаемой КТП-10/0,4 кВ до границ земельного участка Заявителя, ПРВТ-10 кВ, ИКЗ-10 кВ, Р.ЛР-10 кВ, 3хРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Волоколамский р-н, г.Волоколамск, 50:07:0030303:2589, 50:07:0000000:6054

Объем работ (услуг) по лоту: ТУ № 38-26-302-239791(420610) от 14.08.2026 (п. 10.1)

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)			Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
	☒	Оформление земельно-правовых отношений	
	☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
	☒	Выполнение изыскательских работ	В соответствии с нормами проектирования
☒	Разработка вариантов основных технических решений		
☒	Разработка технико - экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации		Стадийность проектирования:одностадийная с выделением утверждаемой части (РП) и рабочей части (РД). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ,СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы.В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсно-индексным методом (РИМ) с применением сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 на основании приказа Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. Сплит-форму индексов и сметных цен принять для зоны Московской области Минстроя России. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 10 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☐	Строительство на условиях "под ключ"		
	☐	Выполнение подготовительных работ	
	☐	Выполнение строительных работ	
	☐	Выполнение монтажных работ	
	☐	Предоставление оборудования	
	☐	Предоставление материалов	
	☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
	☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
	☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
	☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
	☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☐	да
	☒	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная цена договора

Примечание:

Начальная цена лота: 267 487,09 руб. с НДС, в том числе НДС 22%
в т.ч.
ПИР 267 487,09 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение <u>30*</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора
Окончание работ: _____ 20 октября 2026 г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

подпись

А.В. Рогожин

Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

подпись

А.С. Будатова

Ф.И.О.

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования

подпись

А.В. Дудукчян

Ф.И.О.

Год соответствующий периоду выполнения ПИР:	2026
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

Лоп/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
						Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
1	Стоимость строительства не законченных объемов в текущих ценах сметного расчета	0,00	0,00	0,00	198 681,25	0,00	0,00	0,00	0,00	198 681,25
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"									
	2025/2024	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000
	2026/2025	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000
	2027/2026	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
	2028/2027	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства	0,00	0,00	0,00	219 251,71	0,00	0,00	0,00	0,00	219 251,71
	2026	0,00	0,00	0,00	219 251,71	0,00	0,00	0,00	0,00	219 251,71
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	0,999999989880	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0,00	0,00	0,00	219 251,71	0,00	0,00	0,00	0,00	219 251,71
	2026	0,00	0,00	0,00	219 251,71	0,00	0,00	0,00	0,00	219 251,71
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом НДС	0,00	0,00	0,00	267 487,09	0,00	0,00	0,00	0,00	267 487,09

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования

Дудукян А.В.

" " 2026г.

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Лот: 083-0023575

Выполнение ПИР по титулу: Строительство КТП-10/0,4 кВ с трансформатором 630 кВА, ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ фид. 11 ПС-110 кВ №405 "Волоколамск", 3хВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ сооружаемой КТП-10/0,4 кВ до границ земельного участка Заявителя, ПРВТ-10 кВ, ИКЗ-10 кВ, РЛР-10 кВ, 3хРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Волоколамский р-н, г.Волоколамск, 50:07:0030303:2589, 50:07:0000000:6054

Начальная (максимальная) цена договора	267 487,09	руб. с НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства «ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Укрупненные нормативы цены строительства. НПС 81-02-21-2024. Сборник № 21. Объекты энергетика (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 122/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НПС 81-02-12-2024. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2024 № 166/пр.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШВЕЙГ АРАНТ", МО, г. Волоколамск, 50-07:0030303:2589, 50-07:00000000:6054

38-26-302-239791(420610) от 14.08.2026

Технические условия
Максимальная мощность

600 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб.					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	
1	Строительство КТП 10/0,4 кВ 1х630 кВА	Локальный сметный расчет № 28Л	шт.	1	1 596 190,00	176 690,00	45 190,00	302 714,14	2 120 784,14	1 596 190,00	176 690,00	45 190,00	302 714,14	2 120 784,14	2 340 359,53
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							125 644,14	125 644,14				125 644,14	125 644,14	
2	Установка ИКЗ	Локальный сметный расчет № 118Л	шт	1	210 600,00	6 950,00	1 290,00	34 830,00	253 670,00	210 600,00	6 950,00	1 290,00	34 830,00	253 670,00	279 933,72
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							13 620,00	13 620,00				13 620,00	13 620,00	
3	Установка разъединителя типа Р.ЛР-10 кВ	Локальный сметный расчет № 105	шт	1	62 340,00	20 130,00	7 310,00	13 187,62	102 967,62	62 340,00	20 130,00	7 310,00	13 187,62	102 967,62	113 628,37
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							4 558,56	4 558,56				4 558,56	4 558,56	
	Установка ВРЩ-0,4 кВ (ШКН-ЯРП)	Локальный сметный расчет № 93	шт	3	11 220,00	21 860,00	0,00	10 900,00	43 980,00	33 660,00	65 580,00	0,00	32 700,00	131 940,00	145 600,41
	в том числе:														
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)							3 710,00	3 710,00				3 710,00	3 710,00	

4	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор													7 320,00	7 320,00		21 960,00	21 960,00	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)													710,00	710,00		2 130,00	2 130,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр)													1 280,00	1 280,00		3 840,00	3 840,00	
	Прочие без учёта затрат наусооналадочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты													0,00	0,00		0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)													1 590,00	1 590,00		4 770,00	4 770,00	
	Строительство В.Л-(6)10 кВ, по жб опорам, изолированным самонесущим проводом сечением 70 кв. мм.													741 146,57	2 348 409,07	0,00	100 203,02	317 504,91	350 377,78
	Стоимость в соответствии с НЦС													656 487,50	2 263 750,00				
	в том числе:																		
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор													93 223,30	93 223,30		12 603,79	12 603,79	
5	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)													43 640,78	43 640,78		5 900,23	5 900,23	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)													65 934,47	65 934,47		8 914,34	8 914,34	
	Прочие без учёта затрат наусооналадочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты													453 688,96	453 688,96		61 338,75	61 338,75	
	Дополнительные затраты																		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)													84 659,07	84 659,07		11 445,91	11 445,91	
	Строительство В.П.-0,4 кВ, по жб опорам, изолированным самонесущим проводом сечением 120 кв. мм.													747 330,83	2 794 580,83	0,00	253 557,30	95 060,48	355 470,68
	Стоимость в соответствии с НЦС													646 500,00	2 693 750,00				
	в том числе:																		
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор													123 038,83	123 038,83		15 650,54	15 650,54	
6	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)													49 621,36	49 621,36		6 311,84	6 311,84	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)													78 458,74	78 458,74		9 979,95	9 979,95	
	Прочие без учёта затрат наусооналадочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты													395 381,07	395 381,07		50 292,47	50 292,47	
	Дополнительные затраты																		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)													100 830,83	100 830,83		12 825,68	12 825,68	
	Установка ПРВГ													17 234,22	149 844,22	109 820,00	13 800,00	8 990,00	165 358,34
	в том числе:																		
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор													4 644,22	4 644,22		4 644,22	4 644,22	
7	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)													2 840,00	2 840,00		2 840,00	2 840,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)													4 360,00	4 360,00		4 360,00	4 360,00	
	Прочие без учёта затрат наусооналадочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты													0,00	0,00		0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)													5 390,00	5 390,00		5390,00	5 390,00	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:															2 012 610,00	744 827,42	78 814,67	3 787 532,49
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	198 681,25	
	Строительный контроль																	62 692,07	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	99 253,35	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																	111 631,22	
Содержание службы заказчика																	123 671,59		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.

Начальник управления

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШВЕЙГАРАНТ", МО, г. Волоколамский р-н, г. Волоколамск, 50:07:0030303:2589, 50:07:0000000:6054

		Срок окончания ПНР:	2026							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
		Год окончания строительства:	2026							
			Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
1		ПНР	198 681,25	1,074	1,055				219 251,71	
2		СМР	744 827,42	1,074	1,055				821 943,13	
3		Оборудование	2 012 610,00	1,074	1,055				2 220 985,58	
4		ПНР	78 814,67	1,074	1,055				86 974,75	
5		Содержание службы заказчика	123 671,59	1,074	1,055				136 475,92	
6		Строительный контроль	62 692,07	1,074	1,055				69 182,89	
7		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	99 253,35	1,074	1,055				109 529,55	
8		Прочие	111 631,22	1,074	1,055				123 188,96	
		ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	3 432 181,57						3 787 532,49	

ИТОГО (без НДС), руб.		3 787 532,49
НДС-22%, руб.		833 257,15
ВСЕГО с НДС, руб.		4 620 789,63

в т.ч. ПНР без НДС		219 251,71
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС		3 568 280,77

Составил

Проверил

(подпись)

(подпись)



Волоколамский РЭС

№ 38-26-302-239791(420610)

«_____» _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШВЕЙГАРАНТ"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок с нежилым строением.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок с нежилым строением, 143600, Московская обл., г. Волоколамск, м.о. Волоколамский, Фабричная ул., д.25, кадастровый номер: 50:07:0030303:2589, 50:07:0000000:6054.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **600 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
 - 7.1. **1 точка – отходящие клеммы (или контактные соединения) коммутационного аппарата, установленного в составе измерительного комплекса, расположенного на опоре, которая не может располагаться далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка Заявителя, подключаемого от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ отходящей от секции РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4кВ - 200 кВт.**
 - 7.2. **2 точка – отходящие клеммы (или контактные соединения) коммутационного аппарата, установленного в составе измерительного**

комплекса, расположенного на опоре, которая не может располагаться далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка Заявителя, подключаемого от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ отходящей от секции РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4кВ - 200 кВт.

7.3. 3 точка – отходящие клеммы (или контактные соединения) коммутационного аппарата, установленного в составе измерительного комплекса, расположенного на опоре, которая не может располагаться далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка Заявителя, подключаемого от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ отходящей от секции РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4кВ - 200 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 110 кВ Волоколамск 110/35 кВ.

9. Резервный источник питания: Отсутствует.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство ВЛ-10 кВ, 1 шт., отпайка от существующей ВЛ-10 кВ ф.11 ПС 110 кВ Волоколамск. Протяженность воздушной линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 70 кв. мм. (одноцепные) – 0,13 км.

10.1.2. В месте отпайки проектируемой ВЛ-10 кВ (по п.10.1.1.) от существующей ВЛ-10 кВ ф.11 ПС 110 кВ Волоколамск смонтировать линейный разъединитель номинальным током от 500 до 1000 А включительно (ПРВТ-10 кВ с ИКЗ), 1 шт.

10.1.3. На концевой опоре проектируемой ВЛ-10 кВ (по п.10.1.1.) смонтировать линейный разъединитель номинальным током от 500 до 1000 А включительно (РЛР-10 кВ), 1 шт.

10.1.4. Строительство КТП-10/0,4 кВ, 1 шт. Для присоединения Заявителя установить 1 трансформатор мощностью 630 кВА. Размещение ТП выполнить вне границ земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП.

10.1.5. Строительство ВЛ-0,4кВ, 3 шт., от РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4кВ до границ земельного участка Заявителя. Протяженность каждой воздушной линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 120 кв. мм. (одноцепные) – 0,04 км.

10.1.6. Строительство распределительного пункта РЩ-0,4 кВ (1 шт.) на опоре ВЛ-0,4 кВ, с устройствами защиты энергопринимающих устройств потребителя – автоматическим выключателем 2 шт. на ток 320 А, подключаемого от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ (по п.10.1.5.) отходящей от секции РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4кВ. Точные параметры оборудования определить проектом.

10.1.7. Строительство распределительного пункта РЩ-0,4 кВ (1 шт.) на опоре ВЛ-0,4 кВ, с устройствами защиты энергопринимающих устройств потребителя – автоматическим выключателем 2 шт. на ток 320 А, подключаемого от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ (по п.10.1.5.) отходящей от секции РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4кВ. Точные параметры оборудования определить проектом.

10.1.8. Строительство распределительного пункта РЩ-0,4 кВ (1 шт.) на опоре ВЛ-0,4 кВ, с устройствами защиты энергопринимающих устройств потребителя – автоматическим выключателем 2 шт. на ток 320 А, подключаемого от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ (по п.10.1.5.) отходящей от секции РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4кВ. Точные параметры оборудования определить проектом.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в РЩ-0,4кВ с прокладкой цепей по опоре со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения, тип связи ПУ определяется по месту работ, поддерживающий многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток, всего 3 шт., подключаемого от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4кВ. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.2. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

11.1.1. Заявитель осуществляет мероприятия, необходимые для осуществления технологического присоединения от присоединяемых энергопринимающих устройств до точек присоединения.

11.1.2. Разработать проектную (рабочую) документацию электроснабжения объекта, согласовать указанную документацию с ПАО "Россети Московский регион".

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р и составляет 6 446 245,78 (Шесть миллионов четыреста сорок шесть тысяч двести сорок пять рублей 78 копеек), в том числе НДС (22%) 1 162 437,76 (Один миллион сто шестьдесят две тысячи четыреста тридцать семь рублей 76 копеек).

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере 644 624,58 рублей вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере 1 933 873,73 рублей вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 60 процентов платы за технологическое присоединение в размере 3 867 747,47 рублей вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети

Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:

а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;

г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;

д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения

заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;

е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория:

2 ценовая категория (день/ночь)

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии:

Учет зонный

19.2. Вид деятельности: **Раздел S. Предоставление прочих видов услуг.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810381083379973
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

d69f6673

***Начальник управления
технологического присоединения
филиала ПАО «Россети
Московский регион» - Западные
электрические сети
Ю.А.Воронина***

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-2497418

Дата 07.08.2026

Сумма (руб.) 6 446 245,78